

PIRACI OLIVEIRA | SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Reforma Tributária do Consumo

CBS, IBS e os novos rumos da tributação sobre o consumo, o património e a renda — locação, venda de imóveis, condomínios, holdings e planejamento 2026–2033

Material técnico para empresários, advogados, contadores, administradores, investidores, profissionais do mercado imobiliário e gestores. Conteúdo atualizado com a legislação, os atos oficiais e a opinião do expositor vigentes nessa data.



PIRACI OLIVEIRA
— SOCIEDADE DE ADVOGADOS —



Dr. PIRACI OLIVEIRA

Advogado • Mestre em Direito Empresarial



Professor de Planejamento Tributário em MBA



Professor de Pós-Graduação em Direito Tributário



Autor de diversos livros e matérias especializadas



Instrutor de cursos e seminários — AASP; CRC; SEBRAE; OAB/SP



Advogado de empresas com ênfase na área consultiva



Ex-Gerente de Planejamento Tributário da KPMG Peat Marwick

01



Material para download

O conteúdo completo está disponível para baixar no blog do escritório.

02



Apresentação viva

Esta apresentação segue sendo atualizada em nosso canal no Instagram.

03



Grupos de debate

Junte-se a nós nos grupos de debate pelo nosso canal no WhatsApp.



Bom evento!



PIRACI OLIVEIRA

— SOCIEDADE DE ADVOGADOS —

DOMINANDO O CAOS A REFORMA TRIBUTÁRIA COMO MOTOR DE CRESCIMENTO NA CONTABILIDADE

Estrutura do IBS, da CBS e do Imposto Seletivo: princípios, competências e o cronograma de transição.

Reveillon do Apocalipse

Os pontos que viram a noite de 31 de dezembro em fato gerador

01



CBS – alíquota

02



IS – alíquota

03



CNPJ Técnico

04



Split payment

05



Simples Nacional

06



MEI – nota fiscal

07



Locação / CIB

08



ICMS e ISS calculados
sobre CBS e IBS

09



Excluir da base de cálculo do CBS e IBS
o ISS lançado na composição do Simples

10



DDL – Distribuição
Disfarçada de Lucros

*Planejamento
hoje, tranquilidade
amanhã.*



01

CBS – alíquota

Principais marcos
e próximos passos



HOJE

Saber a alíquota agora seria “perigoso”



14/09/2026

A RFB apresentou o PLOA com estimativa de R\$ 750 bi de receita



**ATÉ
30/10/2026**

O TCU deve sugerir a alíquota ao Senado



**ATÉ
20/12/2026**

Alíquota aprovada: é quando poderemos planejar e precificar 2027



02

IS — alíquota

O QUE É



Tributará o que faz mal
ao meio ambiente e à saúde



Bets? O que mais entrará
na lista?



Substituirá o IPI

NÚMEROS



Receita prevista (LOA)

R\$ 45 bi



IPI residual

R\$ 5 bi



IPI em 2026

R\$ 100 bi



**Diferença de R\$ 50 bi virá
do aumento da CBS**



AGENDA

MP em outubro de 2026 · definição da alíquota até 20/12/2026

03

CNPJ Técnico



PRAZOS



Vigência desde
03/08/2026

✓ **superado**



Adiada para
01/01/2027



COMO FUNCIONA



Alcança todas as pessoas naturais, exceto as "nano"



CBS e IBS pagos em CNPJ ligado ao CPF (e-CNPJ)



QUEM ENTRA

Diaristas, jardineiro, advogado, o tio do hot-dog

04

Split payment



PRAZOS



Vigera a partir de
01/01/2027



Foi adiado



Para o Simples Nacional,
só em **2028**



O QUE AINDA NÃO SE SABE



Será facultativo?



Sem previsão exata de início



Não há regra certa



Não há sistema



05

Simplex Nacional



CALENDÁRIO DA DECISÃO



SETEMBRO



Opção pelo
modo híbrido



OUTUBRO



Deveremos saber
a alíquota — antes disso,
seria “perigoso”



NOVEMBRO



Convalida ou
não a opção



O QUE ISSO INDICA



Opção indicada
pelo híbrido



Maior formalização



RAD pode ser definidor

06

MEI – nota fiscal



A REGRA



**Obrigatoriedade de emissão
de nota fiscal em cada operação**



Vale também nas vendas
para pessoa física



IMPACTOS E DÚVIDAS



Como fica a contabilidade?



Dificuldade de operação no dia a dia



Venda de produtos:
contabilidade de custos?

07

Locação / CIB



O CENÁRIO

Enorme informalidade no mercado de locação



CONTROLE

Eletronicamente, será possível controlar



IMPACTO

Será atacado pelo CIB



COMUNICAÇÃO

Baixa campanha de esclarecimento ao contribuinte



08

ICMS e ISS calculados sobre CBS e IBS



A REGRA E A PRÁTICA



IBS e CBS apurados sem incidência de tributos indiretos



ICMS e ISS com forte tendência de onerar a base com CBS e IBS



CONSEQUÊNCIA



Judicialização à vista



Liminares já existentes



09

Excluir da base de cálculo do CBS e IBS o ISS lançado na composição do Simples

PONTOS DE ATENÇÃO



Como fica a vitrine?

Risco de perda de competitividade para optantes do Simples



Fora do DRE

Reduz a base de cálculo de CBS e IBS, melhorando a carga efetiva



Mudança de cultura

Separação entre tributos da União e do Município



Problemas pela frente

Necessidade de ajustes em sistemas, orientações e fiscalizações



10

DDL — Distribuição Disfarçada de Lucros

O QUE ESTÁ EM JOGO



**Regra de 1977 aplicada
ao dia a dia de 2026**

Interpretação antiga com
impacto atual



**Negócio com pessoa
ligada em condição de favor**

Risco de caracterização de DDL



**Bem da empresa usado
pelo sócio sem contrapartida**

Pode gerar tributação



**Autuação na empresa
e no sócio pelo mesmo fato**

Responsabilidade em dupla via

LUCROS

10.1

DISTRIBUIÇÃO DESPROPORCIONAL

O QUE ESTÁ EM JOGO



Sócios recebem valores em proporções diferentes

Sem justificativa econômica ou societária



Pode ser caracterizada como DDL

Quando não houver base legal ou contratual



Risco de autuação e tributação

Valores podem ser considerados remuneração disfarçada



Importância de regras claras no contrato

Definir critérios objetivos para a distribuição



10.2

DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS VEDADA PARA QUEM TEM DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS

O QUE ESTÁ EM JOGO



Impedimento legal

Empresa com dívidas tributárias não poderá distribuir lucros



Risco de autuação

Distribuição pode ser considerada infração e gerar penalidades



Sócios também podem ser responsabilizados

Valores recebidos podem ser exigidos pelo Fisco



Necessidade de planejamento

Avaliar a situação fiscal antes da distribuição



E é isso que temos para falar **hoje**.

Informação hoje.
Mais **segurança** amanhã.



PLANEJAMENTO
CONHECIMENTO
ESTRATÉGIA
RESULTADOS

Agradecemos!

Estamos à disposição para atender você.



Instagram
@piracioliveira



Blog
piraciadv.blog



WhatsApp
(11) 9 9985-0590



CONHECIMENTO



ESTRATÉGIA



SEGURANÇA



RESULTADOS

